

1 前払い契約のお支払例

Aプラン		年 齢	75～79歳	80～84歳	85～89歳	90～94歳	95歳～	
月額利用料	224,857円	償却年数	8年	7年	6年	5年	4年	
内訳	居室利用料	50,000円	前払い金	7,776,000円	6,468,000円	5,076,000円	3,720,000円	2,736,000円
	運営管理費	123,428円						
	食 費	51,429円						

Bプラン		年 齢	75～79歳	80～84歳	85～89歳	90～94歳	95歳～	
月額利用料	199,857円	償却年数	8年	7年	6年	5年	4年	
内訳	居室利用料	25,000円	前払い金	10,176,000円	8,568,000円	6,876,000円	5,220,000円	3,936,000円
	運営管理費	123,428円						
	食 費	51,429円						

Cプラン		年 齢	75～79歳	80～84歳	85～89歳	90～94歳	95歳～	
月額利用料	174,857円	償却年数	8年	7年	6年	5年	4年	
内訳	居室利用料	0円	前払い金	12,576,000円	10,668,000円	8,676,000円	6,720,000円	5,136,000円
	運営管理費	123,428円						
	食 費	51,429円						

○運営管理費には、上乘せ介護費、管理費、水道光熱費が含まれております。

○消費税は8%で計算しております。

○返還金は次の計算式により、日割りでご返金いたします。（※一時的な償却等はありません）

$$\text{返還金} = \text{前払い金} \times (\text{償却日数} - \text{入居日数}) \div \text{償却日数}$$

例) Bプランで契約された82歳の方が半年(180日)で退去された場合

$$\text{返還金} = 8,568,000円 \times (7年 \times 365日 - 180日) \div (7年 \times 365日) = 7,964,384円$$

2 月払い契約のお支払例

月払いプラン		年 齢	75～79歳	80～84歳	85～89歳	90～94歳	95歳～
月額利用料	270,857円	償却年数	8年	7年	6年	5年	4年
内訳	居室利用料	96,000円	前払い金	0円	0円	0円	0円
	運営管理費	123,428円					
	食 費	51,429円					

- 運営管理費には、上乘せ介護費、管理費、水道光熱費が含まれております。
- 消費税は8%で計算しております。

3 期間契約のお支払例

日払いプラン		年 齢	75～79歳	80～84歳	85～89歳	90～94歳	95歳～
日額利用料	10,000円	償却年数	8年	7年	6年	5年	4年
内訳	居室利用料	3,200円	前払い金	0円	0円	0円	0円
	運営管理費	5,100円					
	食 費	1,700円					

- ご入居期間の長さに関わらず、1泊2日あたりの料金です。
- 運営管理費には、上乘せ介護費、管理費、水道光熱費が含まれております。
- 消費税は8%で計算しております。
- 月払い契約や前払い契約への変更が可能です。